

บทที่ 4
สรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศและปรับอากาศ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และการป้องกันแผ่นดินไหว
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ความมั่นคงปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันและระงับอัคคีภัย และสละร่ว่น้ำ รายละเอียดดังนี้

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการชำรุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณปลายท่อรวมของอาคาร A, B และบริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C, D ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปลายท่อรวมของอาคาร A, B และบริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C, D พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C,D ในเดือนกุมภาพันธ์และมิถุนายน ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณปลายท่อรวมของอาคาร A, B ในเดือนมกราคม มีนาคม เมษายน พฤษภาคม มิถุนายน และบริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C, D ในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม มิถุนายน ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C, D ในเดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน และผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C, D ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว เพื่อให้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด อีกทั้งนำข้อมูลผลการวิเคราะห์มาประกอบและดำเนินการทดสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2.3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำก่อนเข้าฤดูฝน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีถังขยะแยกประเภท พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพของถังขยะให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันและหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป

4.2.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคาร อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 สำหรับในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี

4.2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน